



Estimado propietario potencial,

BIENVENIDOS a BuyHouseEZ y para el programa OwnEZ para ayudarle en la compra de su casa.

El primer paso es que la precalificación para el programa BuyHouseEZ. Aquí está el proceso y lo que va a necesitar de usted para empezar:

1. Por favor complete, firme y envíenos el Cuestionario de Preguntas BuyHouseEZ y la documentación adicional, según la Lista de Verificación de Solicitud adjunta. Si hay dos solicitantes, como esposo y esposa, necesitaremos una Solicitud firmada por cada uno de ustedes. **NOTA: Cada pregunta debe ser contestada completamente, de lo contrario su cuestionario no será procesado.**
2. Estos documentos pueden ser enviados por correo electrónico a info@ownez.com, enviados por fax al 888-483-6011 o copia en papel por correo a: Teresa Brinkman, OwnEZ, Inc., 3905 Vincennes Rd., Indianápolis, IN 46268. También puede llenar la solicitud en línea en nuestro sitio web en www.buyhouseez.com.
3. Generalmente, podemos darle una respuesta dentro de los cuatro (4) días hábiles después de que su cuestionario y los documentos completos hayan sido recibidos.
4. Si tiene alguna pregunta sobre el proceso de precalificación o sobre nuestro programa, por favor, llame a un miembro amable de nuestro equipo de OwnEZ al (317) 979-9664.

Ansiamos trabajar con usted. ¡Gracias por tomar este primer paso importante para convertirse en propietario de su casa!

Atentamente,

BuyHouseEZ, Inc.

Para servir mejor y la bienvenida a los de habla hispana Los propietarios de viviendas, OwnEZ también ofrece versiones en español de los documentos y materiales de la solicitud. Estas versiones en español no han sido certificados como traducciones oficiales. En consecuencia, en el caso de cualquier discrepancia entre las versiones traducidas del inglés y español, las versiones en inglés regirán. Gracias.

© OwnEZ Inc. 2017 – OwnEZ Inc. 3905 Vincennes Rd. STE 303, Indianapolis IN 46268 NMLS 1599472 P: 1-888-55-OWNEZ W: www.buyhouseez.com

Buyhouseez es el nombre de la marca de OwnEZ Inc. OwnEZ, Inc. es un promotor de bienes raíces que hace que la compra, inversión y venta de casas sea "Fácil". OwnEZ, Inc. y sus grupos de interés, directores, oficiales, empleados, agentes, afiliados y terceros no pueden y no garantizan cualquier acción, resultado, directa o indirectamente, que surja de cualquier oportunidad de bienes raíces o cualquier transacción.



Lista de Comprobación para Empleados W-2

OwnEZ Inc. está entusiasmado de ayudarle a comprar su nueva casa. Para empezar, por favor complete, firme y envíe a BuyHouseEZ el cuestionario de solicitante, junto con cada artículo de la Lista de comprobación a continuación.

- Solicitud (por favor conteste todas las preguntas completamente)
- Solicitud de verificación de alquiler
- Autorización de Verificación de prestatario
- W2 años 2020 y 2021 o 2021 y 2022 de cada persona
- Dos (2) recibos de sueldo más recientes para cada persona
- Copia de una factura reciente de teléfono celular
- Copia de una factura de pago de coche reciente para cada vehículo (si es aplicable)
- Copia de identificación con foto (licencia de conducir, pasaporte)
- Copia de identificación con foto (licencia de conducir, pasaporte)
- Extracto de cuenta
- Letra del ITIN

NOTA: Para los Solicitantes que son contratistas independientes y / o reciben Ingresos 1099, por favor proporcione sus declaraciones de impuestos federales de 2020 y 2021 o 2021 y 2022 (las primeras dos páginas solamente, los otros anexos no necesitan ser proporcionados en este momento) y, si aplica, 2020 y 2021 o 2021 y 2022 1099 formularios.

Si tiene alguna pregunta, puede comunicarse con un miembro amable de nuestro equipo de OwnEZ al 317-979-9664. Por favor, proporcione toda esta información a la vez por correo electrónico a info@ownez.com o por fax al 888-483-6011 o por correo impreso a: Teresa Brinkman, OwnEZ, Inc., 3905 Vincennes Rd., Indianápolis, IN 46268..

© OwnEZ Inc. 2017 – OwnEZ Inc. 3905 Vincennes Rd. STE 303, Indianapolis IN 46268 NMLS 1599472 P:
1-888-55-OWNEZ W: www.buyhouseez.com

Buyhouseez es el nombre de la marca de OwnEZ Inc. OwnEZ, Inc. es un promotor de bienes raíces que hace que la compra, inversión y venta de casas sea "Fácil". OwnEZ, Inc. y sus grupos de interés, directores, oficiales, empleados, agentes, afiliados y terceros no pueden y no garantizan cualquier acción, resultado, directa o indirectamente, que surja de cualquier oportunidad de bienes raíces o cualquier transacción.



FORMULARIO BREVE DEL CUESTIONARIO DE SOLICITANTE

El siguiente formulario es una versión abreviada del cuestionario de solicitante diseñada para proveernos la información básica que podemos necesitar para ayudarlo. Por favor proporcionar toda la información solicitada. Cuando haya completado el cuestionario, envíe el formulario por correo electrónico a info@ownez.com, o por fax al (888) 483-6011 o envíelo por correo a: Teresa Brinkman, OwnEZ, Inc. 3905 Vincennes Rd., Indianápolis, IN 46268. Luego nos pondremos en contacto con usted para la precalificación y le ayudaremos en el proceso de obtener su préstamo.

Los campos marcados con (*) son campos obligatorios.

INFORMACIÓN GENERAL

¿Habrá otra persona comprando la casa con Usted?

Si No

Estado civil

Completar el estado civil si:

- a) Usted está solicitando conjuntamente (co-solicitudes) o
- b) Usted reside en o confía en una propiedad ubicada en un estado de propiedad de la comunidad.
(AZ, CA, ID, LA, NM, NV, TX, WA, WI)

Soltero(a) Casado Separados

Esta solicitud no es para un préstamo conjunto y yo no vivo en los estados listados arriba.

* Apellido _____

*Primer Nombre _____

El Segundo Nombre _____

* Número de Seguro Social _____ - _____ - _____ Fecha de Nacimiento ____/____/____

Número de dependientes _____ Edades de Dependientes _____

* Número de teléfono de casa _____

Número de teléfono del trabajo _____ ext. _____

Número Celular _____ Correo Electrónico _____

Domicilio Actual

*Dirección _____

*Ciudad _____ *Estado _____ *CP _____

Tiempo en la residencia actual _____ Años, _____ Meses, _____

Tipo de Residencia Propio Alquilar Otro - *Por favor especifica* _____

Mensualidad \$ _____

Presente Empleador

Nombre _____

Número de teléfono _____ ext. _____

Estado de Empleo: Tiempo completo Tiempo parcial Temporal Jubilado(a)

Otro - *Por favor especifica* _____

Puesto de trabajo _____

Fecha inicio del empleo ____/____/____

Salario bruto \$ _____ por Año Mes Semana

Otros Ingresos \$ _____ por Año Mes Semana

Otras fuentes de ingresos _____

Pensión alimenticia, manutención infantil o mantenimiento separado no tienen que declararse si no desea que se consideren como base para el pago de la obligación.

Empleador Anterior

Nombre _____

Número de Teléfono _____ ext. _____

Estado de Empleo: Tiempo completo Tiempo parcial Temporal

Otro - *Por favor especifica* _____

Puesto de Trabajo _____

Fecha Inicio del Empleo ____/____/____ Fecha del fin de trabajo ____/____/____

Salario bruto \$ _____ por Año Mes Semana

Información de Crédito y Activos

Activo Líquidos (Efectivo, Ahorros, etc.) \$ _____

Acciones, Bonos, Fondo Mutual de Inversión, etc. \$ _____

Valor Inmobiliario (Si es aplicable) \$ _____

Misceláneo Inmobiliaria Información de la propiedad (si es propietario actualmente bienes inmuebles)

Tipo de Propiedad _____

Dirección _____

Ciudad _____ Estado _____ CP _____ - _____

Declaración de deudas

Coche _____ Teléfono móvil _____

Otros _____ Otros _____

LEY DE DIVULGACIÓN DE HIPOTECA DE VIVIENDAS (HMDA)

La siguiente información es solicitada por el gobierno federal para ciertos tipos de préstamos relacionados con una vivienda para monitorear el cumplimiento del prestamista con igualdad de oportunidades de crédito, vivienda justa, y las leyes de divulgación de hipoteca de viviendas. Usted no está obligado a proporcionar esta información, pero se le anima a hacerlo. La ley establece que un prestamista no puede discriminar sobre la base de esta información, o si usted decide proporcionarla. Sin embargo, si usted elige no proporcionar la información y usted ha hecho esta solicitud en persona, bajo las regulaciones federales el prestamista debe anotar la raza o el origen nacional y el sexo basado en la observación visual o el apellido.

Si no desea proporcionar la información, por favor, marque a continuación.

Solicitante **No deseo proporcionar esta información**

Raza u Origen Nacional: Indio Americano, Nativo de Alaska Asiático, Islas del Pacífico

Afroamericano Hispano Blanco Otro - Por favor especifique

Sexo: Masculino Femenino

INFORMACIÓN ADICIONAL

¿Cómo prefieres que le contacten? Teléfono de Casa Teléfono del Trabajo Teléfono Móvil

Correo Electrónico _____

Otro - Por favor especifique _____

¿Tiene una cuenta de cheques? Si No

Nombre del banco de cuenta de cheques _____

Saldo promedio de la cuenta corriente _____

¿Ha tenido cargos de cuenta no suficientes en los últimos 6 meses? Si No

Notas Especiales / Comentarios _____

Tenga en Cuenta:

Se puede obtener un informe de crédito y se requiere verificación de ingresos; Otra información también puede ser necesaria. Certifico que las declaraciones contenidas en este cuestionario son verdaderas y completas. Autorizo a cualquier persona, asociación, empresa o corporación para proporcionar, a petición de OWNEZ, INC., La información relativa a mí o mis asuntos. (Sec. 1014, Título 13, Código de los Estados Unidos hace que sea un Delito Federal hacer una declaración falsa sobre esta solicitud).

FIRMA DEL SOLICITANTE

NOMBRE IMPRESO DEL SOLICITANTE

Fecha _____/_____/_____

Quando se haya completado, por favor presente esta solicitud a OWNEZ, INC en info@ownez.com o por fax al (888) 483-6011 o por correo una copia impresa a: Teresa Brinkman, OwnEZ, Inc., 3905 Vincennes Rd., STE 303 Indianapolis, IN 46268.

Si tiene alguna pregunta, llámenos al (317) 979-9664.

Gracias. ¡Agradecemos la oportunidad de ganar su negocio!



AUTORIZACIÓN DEL SOLICITANTE

Autorizo a OwnEZ, Inc. y sus empleados, contratistas y agentes autorizados (colectivamente, "OwnEZ") a verificar mis registros de ingresos del empleo pasados y presentes, cuentas bancarias, tenencias de acciones y cualquier otro saldo de activos que sea necesario para procesar mi precalificación. Además, autorizo a OwnEZ a ordenar y obtener un informe de crédito al consumidor y verificar otra información de crédito y pago, incluyendo, sin limitación, las referencias anteriores y actuales de la hipoteca y el propietario. Se entiende que una copia de este formulario también servirá como autorización. La información obtenida por OwnEZ debe ser usada solamente con el propósito de procesar mi precalificación.

Firma

Fecha

Firma

Fecha

(Escrito a Maquina o Nombre en
Letras de Imprenta)

(Escrito a Maquina o Nombre en
Letras de Imprenta)

AVISO DE PRIVACIDAD: *Esta información debe ser utilizada por OwnEZ, Inc. y / o sus cesionarios, inversionistas, prestamistas y fuentes de financiamiento (colectivamente, "OwnEZ") para determinar si califica como prestatario potencial bajo su programa. Esta información no será revelada fuera de OwnEZ, excepto cuando sea requerido o permitido por la ley. No tiene que proporcionar esta información, pero si no lo hace, su precalificación como posible prestatario puede demorarse o rechazarse.*



SOLICITUD DE VERIFICACIÓN DE ALQUILER

AVISO DE PRIVACIDAD: Esta información debe ser utilizada por OwnEZ, Inc. y / o sus cesionarios, inversionistas, prestamistas y fuentes de financiamiento (colectivamente, "OwnEZ") para determinar si califica como prestatario potencial bajo su programa. Esta información no será revelada fuera de OwnEZ, excepto cuando sea requerido o permitido por la ley. No tiene que proporcionar esta información, pero si no lo hace, su solicitud de aprobación como posible prestatario puede demorarse o rechazarse.

INSTRUCCIONES AL PROPIETARIO: Por favor complete la Parte II y volver directamente a OwnEZ, Inc. a info@ownez.com o por FAX al (888) 483-6011. Si tiene alguna pregunta, llame al (317) 449-3103.

PARTE I -- SOLICITUD

A: _____

(Nombre y dirección del propietario)

PARA LA DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD DE ALQUILER: _____

PARA: _____

Firma del Solicitante

Firma del Solicitante

Nombre Impreso del Solicitante

Nombre Impreso del Solicitante

PARTE II – VERIFICACIÓN DE ALQUILER

En OwnEZ hemos recibido una solicitud de precalificación de los solicitantes arriba mencionados, quien entendemos que usted alquila o ha alquilado. Además de la información solicitada a continuación, sírvase proporcionar cualquier información adicional que pueda tener que nos ayude en nuestro procesamiento del préstamo.

Inquilino alquilado A PARTIR DEL _____ HASTA _____.

Importe del Alquiler: \$ _____ por mes.

¿La cuenta del inquilino y el historial de alquiler fueron satisfactorios? SI _ NO ____

Número de pagos demora (si los hubiera): _____.

COMENTARIOS o INFORMACIÓN ADICIONAL QUE PODRÍAN SER ÚTILES PARA DETERMINAR LA VALORIDAD DEL CRÉDITO:

Firma del Propietario / Alquiler Agente

Intitular

Fecha